



# RAPPORT

ANNUEL

2024



**Association Enerterre**

[info@enerterre.fr](mailto:info@enerterre.fr)

10 rue Saint Georges  
50000 Saint Lô

02 33 74 79 31



# SOMMAIRE

INTRODUCTION	03
CHIFFRES CLÉS	04
ACCOMPAGNEMENT DES MÉNAGES	05
CHANTIERS	08
SEL	09
PRODUCTION TERRE	10
INSERTION ET ATELIER TERRE	11
RENO'ACC	12
BILAN FINANCIER	13
REMERCIEMENTS	14

# INTRODUCTION



L'année 2024 fut synonyme de réorganisation en terme de moyens humains et matériels. Les missions des salariés et les fonctions des membres du conseil d'organisation ont été redéfinies et précisées pour améliorer le fonctionnement interne, la gouvernance, et l'efficacité de l'association.

L'association poursuit ses objectifs de :

- améliorer les conditions de logement des personnes en situation de précarité via l'Auto-Réhabilitation Accompagnée (**ARA** : chantiers participatifs avec et sans bénévoles)
- favoriser l'utilisation et le développement des **matériaux locaux, bio et géo-sourcés**, notamment la terre crue
- valoriser le **patrimoine bâti local** identitaire, notamment en réalisant des chantiers de construction auprès de maîtres d'ouvrage publics

# CHIFFRES CLES

---

## 2024

**11 ANS**  
D'EXPÉRIENCE

---

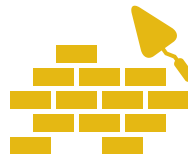
**3.5**  
ETP

---

**164**  
ADHÉRENT.ES



135 MÉNAGES  
ACCOMPAGNÉS  
DONT 53 NOUVEAUX



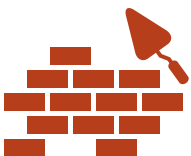
17 CHANTIERS EN ARA



9 BÉNÉFICIAIRES  
DE CHANTIERS  
PARTICIPATIFS



80 TONNES DE TERRE  
PRODUITES



3 INITIATIONS TERRE  
HORS CHANTIER ARA



6 CHANTIERS TERRE EN  
ARA



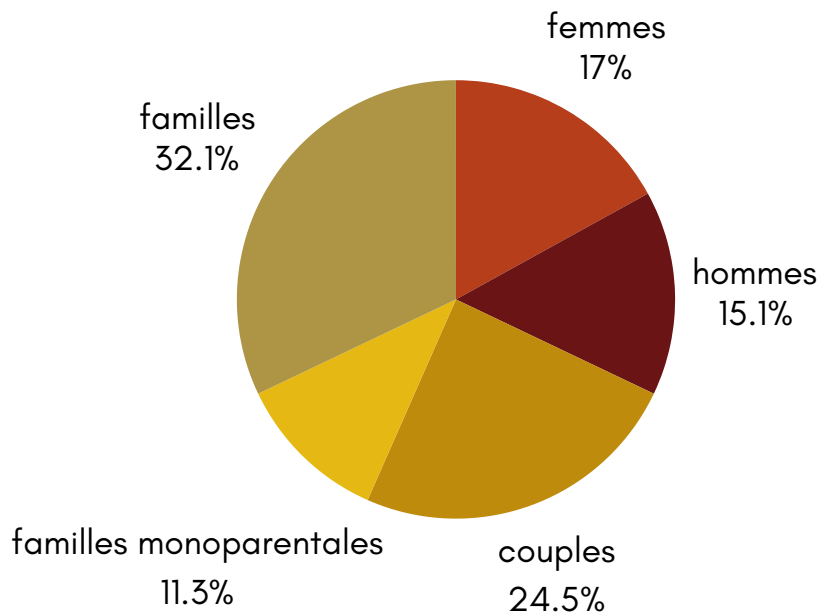
# ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES

Sur l'année 2024, 135 ménages ont été accompagnés. La file active est autour de 85 ménages. 53 nouveaux ménages nous ont contacté pour bénéficier d'un accompagnement.

## TYOLOGIE DES MENAGES

Le diagramme représente les profils de ménages dont l'accompagnement a débuté en 2024.

Les accompagnements qui aboutissent à un chantier concernent plus souvent les femmes célibataires (55%) et les familles monoparentales (22%).



## RESSOURCES DES MENAGES

- Très modeste
- Modeste
- Hors critère

77% des nouveaux bénéficiaires sont des ménages aux revenus modestes et très modestes. Ils ne payent pas l'accompagnement réalisé en amont du chantier.



Pour les personnes hors critère de revenu, un accompagnement est possible mais la facture finale sera plus importante. Enerterre propose aussi des visites payantes "d'aide à la lecture du bâti" pour les personnes en dehors des critères mais souhaitant bénéficier de l'expertise de l'association.

En 2024, les bénéficiaires allant jusqu'à la phase chantier sont à 89% dans ces critères.

# ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES



## LES SOUTIENS FINANCIERS

L'accompagnement des ménages en amont du chantier est permis par le soutien de partenaires financiers publics (région Normandie, département de la Manche, Saint-Lô Agglo, Communauté d'Agglo le Cotentin) et privés (Fondation Terre Solidaire et Amar y Servir, Enerlis).

## RÉPARTITION GEOGRAPHIQUE

62 % des projets se situent dans le Centre Manche, proche du berceau historique de l'association, le Parc Naturel Régional des Marais du Cotentin. 10% des projets se situent dans le Nord Cotentin et 28% dans le Sud Manche.



## PRECARITE ENERGETIQUE

En 2024, Enerterre a initié les démarches pour une collaboration avec la SCIC Les 7 Vents qui est identifiée comme Ensemble Solidaire sur le territoire de la Manche dans le cadre du dispositif Zéro Exclusion Énergétique. 16 ménages en précarité ont déjà été orientés vers un accompagnement renforcé qui s'échelonne en 2025 et 2026 et où Enerterre intervient comme tiers de confiance.

# ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES

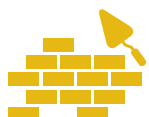
---

## DIAG ARA

Lorsqu'il est opportun dans la phase d'accompagnement, des Diag ARA peuvent être réalisés. Ce diagnostic a pour but d'évaluer la viabilité du projet d'Auto-Réhabilitation en autonomie ou accompagnée (ARA). Il s'agit également de relever les éventuels risques, freins et limites de ce qui est projeté par les maîtres d'ouvrage afin de les conseiller et les orienter dans leur projet.



43 DIAG ARA RÉALISÉS



PRINCIPAUX CHANTIERS EN ARA :  
FACADE - ENDUITS - CORRECTEUR THERMIQUE



PRINCIPALES MOTIVATION POUR L'ARA :  
ECO MATÉRIAUX - FAIRE SOI MÊME - QUALITÉ/COÛT



6 STRUCTURES FORMÉES EN NORMANDIE

L'un des objectifs du Réseau Normand de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée (Réno'Acc) est d'essaimer l'outil Diag ARA sur l'ensemble des départements de Normandie. Enerterre a formé plusieurs acteurs déjà sensibilisés à l'ARA (membres du réseau Réno'Acc) et 7 professionnels venant de 6 structures différentes.

Les Diag ARA sont financés à 50% par la région Normandie.

# CHANTIERS

TERRITOIRE	CHANTIERS REALISES
CC Côte Ouest Centre Manche	3
CC Coutances Mer et Bocage	6
CC Granville Terre et Mer	2
CC Villedieu Intercom	3
CA Saint Lô Agglo	3

TYPOLOGIE DES 17 CHANTIERS	
245 m <sup>2</sup>	rejointoiement de pierre
239 m <sup>2</sup>	enduits de finitions interieurs
200 m <sup>2</sup>	corps d'enduits interieurs
127 m <sup>2</sup>	enduits de façades
43 m <sup>2</sup>	isolation de combles en bottes de paille
18 m <sup>2</sup>	correcteurs thermiques banchés

Enerterre a animé **17 chantiers** chez **9 bénéficiaires**. **4 bénéficiaires** sur 9 ont bénéficié **d'aides financières** pour leur projet de rénovation globale, où un lot de travaux a pu être réalisé en ARA.



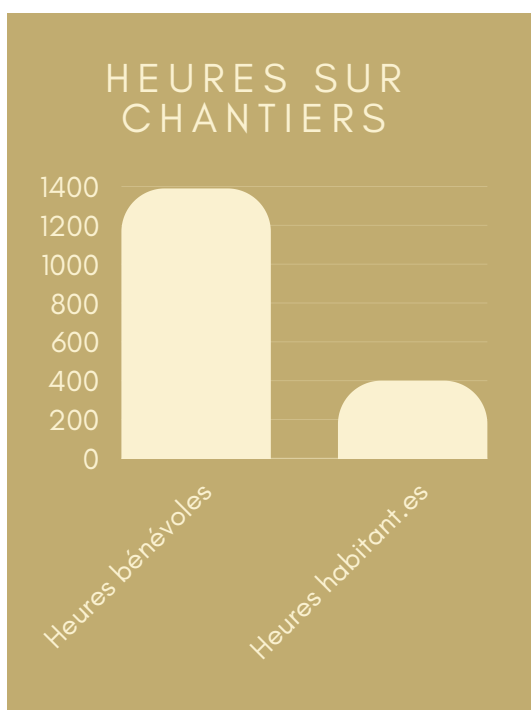




Enerterre dispose d'un SEL (Système d'Échange Local) interne permettant de valoriser l'entraide sur chantier et le temps passé par les bénéficiaires sur les actions d'Enerterre. Le principe est simple : pour une semaine de chantier participatif chez moi, je dois passer une semaine sur les chantiers d'autres bénéficiaires.

En dehors des bénéficiaires, les chantiers participatifs attirent aussi chaque année un grand nombre de bénévoles, essentiellement de la Manche mais aussi d'autres régions. Contrairement à d'autres domaines de la construction, autant d'hommes que de femmes participent aux chantiers. Chacun.e peut y participer pour se former ou pratiquer, sans prérequis en terme de compétence ou d'expérience. C'est l'occasion pour les participants venant d'horizons différents de se rencontrer, d'échanger et de s'enrichir mutuellement.

En 2024, Enerterre a animé **44 jours de chantier** avec bénévoles représentant **205 bénévoles jours formés**.



# PRODUCTION TERRE

L'association dispose au printemps 2024 d'une ligne expérimentale de transformation complète qui doit permettre de produire de la terre fine (0/2mm) avec plusieurs conditionnements possibles. En 2024, l'activité de production de matériaux en terre crue portée par l'association est soutenue par la Fondation Amar y Servir avec le projet CAP SUR LA TERRE.

## PRODUCTION 2024

- 37 T de terre criblée
- 34 T de terre fine
- 29 sacs de 25kg
- 875 BTC
- 1 m<sup>3</sup> de bauge



## USAGES DE LA TERRE

- La production de terre a permis d'alimenter 6 chantiers solidaires de l'association.
- Les briques de terre sont régulièrement commandées pour des quantités variables d'une dizaine (pour des bouchages) à plusieurs centaines pour des projets de parements ou de murs.
- La commande de BTC d'un artisan fut l'occasion de tester la mise en œuvre d'une production manuelle avec la presse Géo50 de notre partenaire « Pierre et Masse »

**En 2024, près de 40T de terre ont été vendues.**

## TRAVAUX SUR LA CHAÎNE DE PRODUCTION EN 2024

- installation d'une ensacheuse
- armoire électrique
- protection des machines
- installation d'une aspiration
- achat d'un camion et d'un télescopique
- attache godet
- téléphone et matériel informatique

**Soit depuis 2022 un investissement total de près de 100 k€.**

## BILAN CHAÎNE DE PRODUCTION

- Des difficultés techniques avec l'ensachage ont engendré une faible production de sacs. Ce conditionnement prometteur n'a pas été mis en avant cette année.
- Le printemps pluvieux a retardé à l'été la mise en route du test de production (la terre étant stockée à l'air libre). Le site a été réorganisé pour passer de la phase travaux à la phase production.
- La démarche de caractérisation des terres est reportée à 2025.

**Malgré un lancement tardif de la production, les commandes ont pu être honorées et un stock a pu être initié. La chaîne de production est opérationnelle.**

# INSERTION ET ATELIER TERRE

---

## FÊTE DE L'ADAPTATION

Enerterre a accueilli 10 jeunes dans une démarche d'insertion dans le cadre de la « fête de l'adaptation ». Cette animation s'est déroulée dans un Quartier Prioritaire de la Ville de Cherbourg-Octeville (QPV), inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).



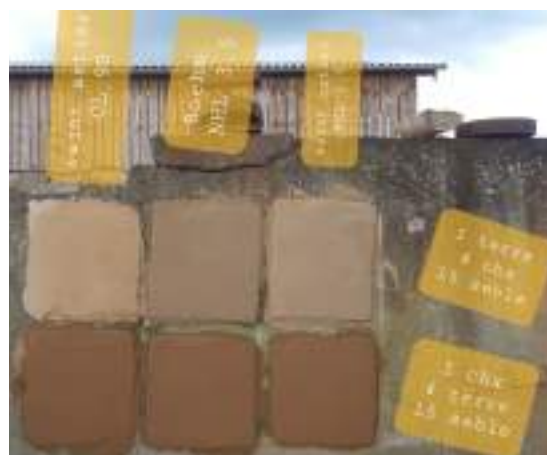
## INITIATION ENDUIT

Le 17 mai, l'association a animé une initiation "enduit" dans le tiers lieu "Lieu Dix" auprès de 6 personnes. L'occasion de rénover une partie d'un mur en pierre.



## INITIATION DÉGROSSI TERRE

Le 18 mai, 10 personnes ont participé à une initiation dégrossi terre sur notre site de production de terre à St André de Bohon.



# RENO'ACC

---

Le réseau normand de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée (Reno'Acc) rassemble les acteurs professionnels de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation du bâti. Il est co-animé par l'Arpe Normandie et Enerterre. Le réseau est composé de 330 professionnels dont 60 membres actifs.

## LES RENCONTRES PRO

Le vendredi 2 février 2024, les Rencontres Pro à Saint-Lô ont accueilli 60 professionnels. Au programme : une visite de chantier ARA, une plénière de l'ADEME, une table ronde avec l'ANAH et la FFB et 3 ateliers thématiques.



## FORMATION DIAG ARA

Afin d'étendre le Diag ARA sur la Normandie, une formation a été réalisée auprès de 7 professionnels du réseau. Ainsi, 6 diag ARA ont pu être expérimenté sur le territoire de la Haute Normandie et 37 dans la Manche.

## SITE INTERNET

Un site internet est en cours de création afin de présenter le réseau, ses activités, une boîte à outil et un centre de ressources avec la cartographie des acteurs.



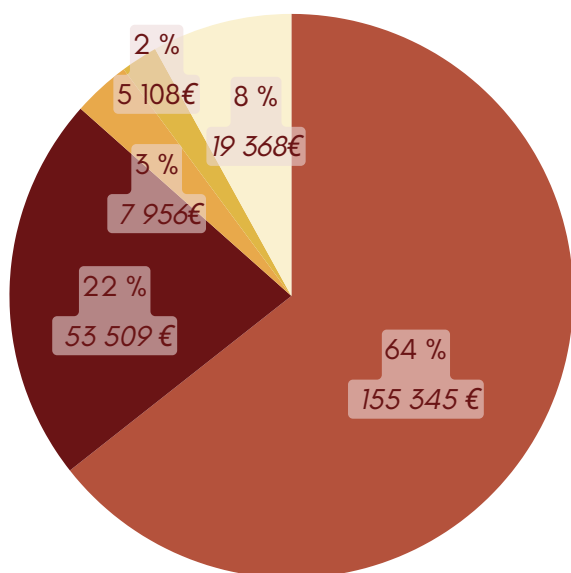
## PNR BOUCLES DE LA SEINE NORMANDIE

Le Reno'Acc est chargé depuis 2023 de l'étude préalable à la mise en place d'un dispositif ARA sur le territoire du parc naturel régional. Des ateliers de concertation avec les acteurs locaux et 2 chantiers participatifs ont été animés. Cela a permis de vérifier la pertinence de cette solution face aux enjeux du territoire. La phase test sera lancée en 2025-2026.

# BILAN FINANCIER

## RÉPARTITION DES CHARGES 2024

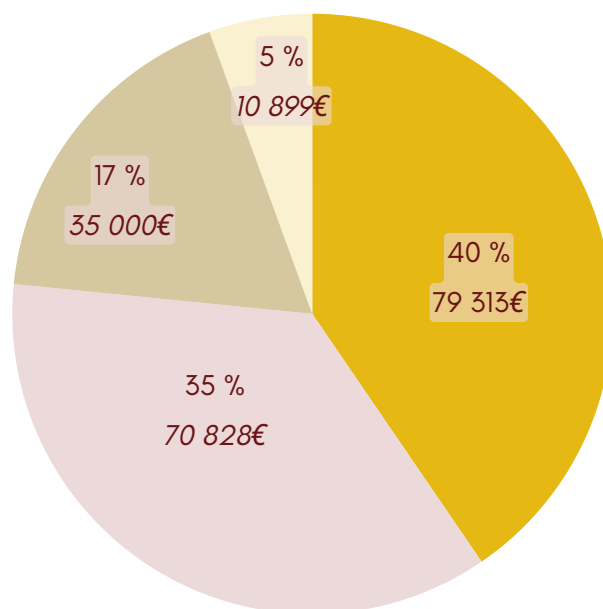
- Charges de personnel
- Achats (matériaux chantiers, presta, etc)
- Services extérieurs (location, entretien, assurances, e...)
- Autres services extérieurs (frais de dép, etc)
- Dotation aux amortissements (prod terre et chantiers)



**- 243 902 €**

## RÉPARTITION DES PRODUITS 2024

- Vente de produits finis (prod terre, chantiers, presta...)
- Subventions d'exploitation (public)
- Subventions d'exploitation (privé)
- Reprise sur amortissements



**+ 200 956 €**

**Résultat 2024 : - 42 946.32 €**

L'année 2024 a été exceptionnelle d'un point de vue financier. Pour la première fois, l'association a été déficitaire. L'année 2023, qui a été particulièrement bénéficiaire, a en réalité été une année difficile pour l'association qui a fait face à une diminution de ressources humaines. L'année 2024 est le résultat des difficultés vécues en 2023. En 2024, l'association a investi en matériel (engins pour la filière de production, véhicule) et en ressources humaines pour améliorer le fonctionnement interne, la gouvernance, et l'efficacité de l'association. La trésorerie saine de l'association a permis de combler le manque de produits en 2024 mais ne permettra pas de renouveler l'opération en 2025. Pour répondre à la demande d'augmenter l'autofinancement, Enerterre a adapté son modèle économique et développé les propositions de prestations. Ainsi, 40% des produits sont issus de la vente de produits et prestations. Cela a malgré tout un impact sur le coût des chantiers pour les bénéficiaires pour qui le reste à charge reste parfois trop coûteux.

# MERCI

---

## A NOS PARTENAIRES FINANCIERS



## A NOS PARTENAIRES TECHNIQUES



## ET A TOUS LES BENEVOLES



**Suivez-nous**  
[www.enerterre.fr](http://www.enerterre.fr)